



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10

Тел. 063/771-6381

Посл.бр. ИИВ 326/25

Датум: 02.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца DRUŠTVO ZA INVESTICIONU GRADNJU SIE DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC), БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ, ул. БОРИВОЈА СТЕВАНОВИЋА 33/1, МБ 06679978, ПИБ 100830971, број веродостојне исправе МЕНИЦА АД3608540, против извршног дужника PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU DEX LUCAS TRADE DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ул. ПОП-СТОЈАНОВА 18, МБ 17416014, ПИБ 101150076, доноси дана 02.02.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU DEX LUCAS TRADE DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ул. ПОП-СТОЈАНОВА 18, МБ 17416014, ПИБ 101150076, и то непокретност:

-ванкњижног објекта-стамбене зграде за колективно становање, површине 94м², у Београду, општина Врачар, у улици Баба Вишњина бр. 11, на катастарској парцели бр. 1623 КО Врачар

Најповољнијем понудиоцу лицу Лоран (Јосип) Сочо из Београда, Земун, ул. Николе Тесле бр. 8/14, ЈМБГ: 2208975710081, за цену од 1.643.752,60 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је лице Лоран (Јосип) Сочо из Београда, Земун, ул. Николе Тесле бр. 8/14, ЈМБГ: 2208975710081, извршио уплату целокупне купопродајне цене те се доноси закључак о предаји и то:

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU DEX LUCAS TRADE DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ул. ПОП-СТОЈАНОВА 18, МБ 17416014, ПИБ 101150076, и то непокретност:

-ванкњижног објекта-стамбене зграде за колективно становање, површине 94м², у Београду, општина Врачар, у улици Баба Вишњина бр. 11, на катастарској парцели бр. 1623 КО Врачар

Купцу Лоран (Јосип) Сочо из Београда, Земун, ул. Николе Тесле бр. 8/14, ЈМБГ: 2208975710081, за цену од 1.643.752,60 динара.

Купац непокрености Лоран (Јосип) Сочо из Београда, Земун, ул. Николе Тесле бр. 8/14, ЈМБГ: 2208975710081, непокретности стиче без терета, посредну државину над предметном непокретношћу стиче даном израде овог закључка док непосредну државину стиче предајом непокретности од стране држаоца непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу ствари - извршном дужнику PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU DEX LUCAS TRADE DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), БЕОГРАД

(ЗВЕЗДАРА), ул. ПОП-СТОЈАНОВА 18, МБ 17416014, ПИБ 101150076, да у року до 30 дана од дана пријема овог закључка преда напред наведену непокретност купцу Лоран (Јосип) Сочо из Београда, Земун, ул. Николе Тесле бр. 8/14, ЈМБГ: 2208975710081, ослобођену-испражњену од свих лица и ствари, све под претњом принудног извршења.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- пореској управи филијала Врачар
- локалној самоуправи општини Врачар
- електронка огласна табла Коморе јавних извршитеља



Јавни извршитељ

МЛАДЕН ПЕЦЕЉ